

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1. Pojęcie i konstrukcja normatywna wywłaszczenia	11
1.1. Wprowadzenie	11
1.2. Ewolucja pojęcia wywłaszczenia	15
1.3. Konstytucyjne podstawy ograniczenia prawa do nieruchomości w drodze wywłaszczenia	22
1.4. Wywłaszczenie w ustawie o gospodarce nieruchomościami – uwagi generalne	31
1.5. Wywłaszczenie częściowe w u.g.n.	36
1.5.1 Art. 124 u.g.n.	37
1.5.2 Art. 125 u.g.n.	40
1.5.3 Art. 126 u.g.n.	42
1.6. Podsumowanie	44
Rozdział 2. Przedmiotowy zakres wywłaszczenia częściowego	46
2.1. Wprowadzenie	46
2.2. Prawa rzeczowe będące przedmiotem wywłaszczenia częściowego	55
2.2.1 Własność	56
2.2.2 Użytkowanie wieczyste	61
2.2.3 Użytkowanie	64
2.2.4 Służebności	66
2.2.5 Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	68
2.3. Pozostałe stosunki prawne	69
2.3.1 Posiadanie	70
2.3.2 Stosunki zobowiązaniowe	72
Rozdział 3. Przesłanki wywłaszczenia częściowego	74
3.1. Wprowadzenie	74
3.2. Realizacja celu publicznego – uwagi ogólne	75
3.3. Cele publiczne uzasadniające zastosowanie wywłaszczenia częściowego	84
3.3.1 Przesłanki zastosowania art. 124 u.g.n.	84
3.3.2 Cele publiczne uzasadniające zastosowanie art. 125 u.g.n.	86
3.3.3 Przesłanki zastosowania art. 126 u.g.n.	89
3.4. Cele publiczne w planowaniu przestrzennym	94
3.4.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	94
3.4.2 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	98
3.5. Zasada proporcjonalności użytego środka do realizowanego celu	100
3.6. Rokowania w sprawie nabycia nieruchomości	104
Rozdział 4. Postępowanie w sprawach wywłaszczenia częściowego	109
4.1. Wprowadzenie	109
4.2. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego	110

4.3. Wpis w księdze wieczystej informacji o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.....	113
4.4. Problematyka nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.....	115
4.5. Organ wywłaszczający.....	117
4.6. Strony postępowania wywłaszczeniowego.....	119
4.7. Rozprawa wywłaszczeniowa.....	127
4.8. Uzgodnienie decyzji o zajęciu nieruchomości na cele publiczne.....	129
4.9. Odmowa wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.....	130
4.10. Decyzje kończące postępowanie wywłaszczeniowe.....	132
4.10.1 Decyzja o ograniczeniu korzystania (zajęciu) nieruchomości.....	132
4.10.2 Odmowa wywłaszczenia.....	137
4.10.3 Umorzenie postępowania wywłaszczeniowego.....	139
4.11. Realizacja decyzji wywłaszczeniowej.....	141
Rozdział 5. Cywilnoprawne następstwa wywłaszczenia częściowego.....	144
5.1. Wprowadzenie.....	144
5.2. Przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego.....	147
5.3. Odszkodowanie pieniężne.....	160
5.4. Obowiązki podmiotów dysponujących prawnorzeczowym tytułem do nieruchomości, na której realizowany jest cel publiczny.....	167
5.5. Ochrona prawna podmiotu wywłaszczanego.....	168
5.6. Ochrona właścicieli i użytkowników wieczystych na nieruchomościach sąsiednich.....	171
5.7. Wygaśnięcie praw rzeczowych.....	176
5.8. Roszczenie o wykup nieruchomości zajętej na potrzeby realizacji celu publicznego.....	177
5.9. Roszczenie o naprawienie szkód wyrządzonych przy okazji realizacji celu publicznego.....	181
Rozdział 6. Wywłaszczenie częściowe – próba syntezy.....	186
6.1. Wprowadzenie.....	186
6.2. Charakter relacji prawnej powstałej w wyniku wywłaszczenia częściowego.....	186
6.3. Wywłaszczenie częściowe w systemie prawa – wprowadzenie.....	199
6.3.1 Obowiązek zapobieżenia szkodzie (art. 142 K.c.).....	200
6.3.2 Służebność przesyłu.....	202
6.3.3 Art. 18 Prawa geologicznego i górniczego.....	205
6.3.4 Art. 47 Prawa budowlanego.....	206
6.3.5 Art. 50 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	209
6.3.6 Art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami.....	211
6.3.7 Inne regulacje dotyczące zajęcia cudzej nieruchomości.....	214
6.4. Uwagi podsumowujące.....	215
Konkluzje rozważań – próba ustalenia charakteru prawnego wywłaszczenia częściowego.....	218
Bibliografia.....	232